間取りを作りませんか！！

間　取　り　の　設　計

間取り図だけでなく
外構や外・内観パースまでを提案

間取り作りをサポートする
ハウス設計

家づくりで最も大事なのは間取りです。建築工事費にも直接関係しますし、家が完成すれば、そこで行われる生活が間取りに左右されます。

弊社は、このような間取りを依頼しやすい料金で、しかも住宅設計の基本に忠実で住み心地の良い間取りとして提案致します。具体的には、将来のライフスタイルを想定しながら家族の要望を整理していただき、施主の方と一緒に新しい住まいのイメージを企画します。その上で、現在の家族の生活スタイルや新しい住まいへの希望を踏まえ、合理的で住み心地の良い間取りを提案します。

ハウス設計の特長

① 施主の立場になって考えます。
② 基本に忠実に、住み心地の良い間取りを提案します。
③ 間取りだけではなく外構計画まで提案します。
④ 依頼しやすい料金でご奉仕します。

提　案　の　仕　方

単に間取り図だけではなく、外構や外観が分かるように提案します。建築設計でいう基本設計に当たります。

1　間取り作成の流れ

(1) ヒアリングシートの作成
お客様に、家族の生活スタイルや新しい住まいの希望等をヒアリングシートにまとめてもらいます。

(2) 配置のゾーニング計画
家の間取りは道路や敷地の状況で大きく変わるし、外構計画は家のイメージにも大きく影響を与えますので、まず、敷地にどのように建物を配置し、 アプローチや庭をどう作るかを計画します。

(3) 間取りの作成
家族の生活スタイルや新しい住まいへの希望を踏まえ間取りを検討し、構造あるいは外観デザインにも十分配慮しながら、合理的で住み心地の良い家を提案します。

2　提案書の内容
A4判の用紙に次の内容をまとめて提案します。
・設計への要望事項（ヒアリングシートから）
・コンセプト及び外観
・間取り設計のポイント
・具体的説明事項（配置計画、全体計画、各室の計画、外構計画、面積等）
・住宅プラン（配置図、平面図、立面図、パース、求積表等）

～お客様の感想 1 ～

前略
読み応え、見応えのあるご提案書で、早速、妻と共に非常に興味深く拝見致しました。杤元さんにとりましては仕事と言うことで、当たり前のことなのかも知れませんが、私の要望や希望する生活に思いを馳せ、色んな検討をして下さったんだなあと思うと、静かな感動を覚えました。しかも、この手の依頼に対する料金としては恐らく破格の金額で!この仕事に対してこの料金は安すぎではないですか?依頼する側としては、嬉しいことですが。。。
工務店が提示している間取り案がどういうものであるのかが客観的に分かりましたし、自分の要望・希望を形にするとどいう間取りになるのかがご提案書を通して良く理解できました。お陰様で、私自身の検討の幅、ステージが一段高くなった様な気がします。
後略　　京都府　H．U.

～お客様の感想 2 ～

前略
こちらの先生は建築科の元教諭とのことで、信頼できると思い、間取り案の設計をお願いしてみました。
かなり大量の要求を出したため、どのようにできあがるか心配しておりましたが、短期間で送付頂き、完成した間取り案は、限られた坪数に要求の全てを満たしたものとなっておりました。長細い土地のため途中に中庭を設けたことや、よく考えられた動線など、工務店と一級建築士であるハウス設計さんの技術の違いを感じ、同じ要求でも間取り案がこれほどまで違うことに驚きました。
後略　　愛知県　T.H

ご依頼から納品、お支払いまでの流れ

① 問い合わせ　来社、電話、FAX、メール、問い合わせフォームからお気楽にどうぞ。
② 弊社からお客様へヒアリングシートを送付　FAX、メール、郵便等でお送りします。
③ 発注　お客様から必要書類を来社、FAX、メール、郵便等でご返送ください。
※ 必要書類とは ～ ヒアリングシート 敷地図 現場の写真等
④ 間取り作成
ヒアリングシートを基に、間取りの検討を行い提案書の作成をします。（基本的に1～2週間）
⑤ 納品　ア 納品する物　間取りの提案書
イ 納品方法　来社いただくか、日本郵便での発送になります。
⑥ お支払い　代金引換でお願いします。

料　金　表　(税抜き)

項　目	料　金	備　考
間取りの設計	19,000 円	間取り診断依頼者は 15,000 円

※ 図面化した平面図等は必要なく、手描きの間取り図だけが必要な場合は 9,000 円で承ります。

こんな方にお勧め！

○大工さんに施工を依頼する人
○提案された間取りでは心配な人
○相見積もりを取りたい人

まずはお問い合わせください

お問い合わせ先
電話・FAX　0986-77-2147
e-mail　info@house.9syu.net
ＵＲＬ　http://house.9syu.net
休業日もお問い合わせOK!

お客様の意に添うように誠意を込めて行いますが、万が一、お客様の意に添わないものでありましたら、料金全額を返金致します。

奉仕の精神がモットーの

ハウス設計
代表　杤 元 博 文（一級建築士）
〒 885-0051　都城市蔵原町4－3